

Số: 896/TB-VS

Tp. Rạch Giá, ngày 30 tháng 12 năm 2015

## THÔNG BÁO

### Bán đấu giá tài sản

Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 45 tổ 2, khu phố 4, phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Sư và bà Huỳnh Bích Thủy).**

- Diện tích đất: 125,4m<sup>2</sup> (Đất ở 87,4m<sup>2</sup>, đất vườn 38m<sup>2</sup>).
- Công trình xây dựng trên đất: Nhà tạm (diện tích 47,38m<sup>2</sup>) và nhà vệ sinh.
- **Giá khởi điểm: 57.138.800 đồng.**

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 4 Phạm Ngọc Thạch, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Ngô Thị Thu Thủy và ông Trần Minh Sơn).**

- Diện tích đất: 593,72m<sup>2</sup> (Đất ở 159,6m<sup>2</sup>, còn lại đất trồng cây lâu năm khác).
- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (diện tích 33m<sup>2</sup>), dãy nhà trọ (03 phòng, diện tích 39,6m<sup>2</sup>), mái che, nền gạch, nhà vệ sinh và tường gạch.
- **Giá khởi điểm: 997.482.000 đồng.**

**3. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại Lô D1 – 46 đường Phạm Hùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Dương Ngọc Thịnh và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh).**

- Diện tích đất ở: 318,565m<sup>2</sup>.
- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 2 (diện tích sàn 999,5m<sup>2</sup>).
- **Giá khởi điểm: 5.248.898.200 đồng.**

**4. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Vũ Việt Hồng và bà Võ Thị Ngọc Diễm).**

- Diện tích đất ở: 115,8m<sup>2</sup>.
- Tài sản trên đất: Nhà ở cấp 2 (diện tích sử dụng 49,6m<sup>2</sup>) và 6 căn phòng trọ (diện tích sử dụng 77,4m<sup>2</sup>).
- **Giá khởi điểm: 404.250.000 đồng.**

**5. Quyền sử dụng đất và cây trồng tại số 16, tổ 03, ấp Phú Hòa, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Trần Kim Đượ).**

- Diện tích đất ở nông thôn: 173,6m<sup>2</sup>.
- Cây trồng: gồm 04 cây mận, 05 cây mít, 06 cây xoài.



- Giá khởi điểm: 49.914.432 đồng.

**6. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 222A, khu phố 2, phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Thành Long và bà Bùi Thanh Tuyền).**

- Diện tích đất: 1.150,7m<sup>2</sup> (đất ở 300m<sup>2</sup>, còn lại là đất trồng cây lâu năm khác).

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở cấp 3 (diện tích sử dụng 110,8m<sup>2</sup>) và nhà tiền chế 57,5m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 473.183.458 đồng.

**7. Đất và hoa màu tại Khu phố 02, phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang (Tài sản của ông Bùi Văn Hòa và Hàn Bảo Lợi).**

- Diện tích đất: 767 m<sup>2</sup> (Đất ở: 264,32 m<sup>2</sup>, còn lại đất vườn).

- Hoa màu: gồm 01 bụi tre tầm vong, 01 cây Mận, 01 cây Mãng Cầu, 01 cây Dừa, và 03 cây Mít.

- Giá khởi điểm: 152.192.500 đồng.

**8. Quyền sử dụng đất tại ấp Sóc Cung, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Đào Văn Tường).**

- Diện tích đất lúa: 11.310m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 589.058.730 đồng.

**9. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Vĩnh Hội, xã Vĩnh Hòa Phú (trước nay là ấp Vĩnh Hội, xã Vĩnh Hòa Hiệp), huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Hữu Sáng và bà Lâm Thị Hiếu).**

- Thửa đất số 523, tờ bản đồ số 18: Diện tích đất ở nông thôn: 88,74m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng trên đất: nhà trước (diện tích 48,96m<sup>2</sup>), nhà sau (diện tích 35,97m<sup>2</sup>), nhà vệ sinh (diện tích 3,06m<sup>2</sup>) và 01 cây nước bơm tay.

- Nhà được xây dựng trên đất hành lang thủy giới không được cấp giấy chứng nhận có diện tích 34,08m<sup>2</sup>; phần diện tích nhà còn lại được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm: 200.000.000 đồng.

**10. Quyền sử dụng đất tại ấp Yên Lợi, xã Nam Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lý Văn Việt và bà Trần Thị Hằng).**

- Diện tích đất: 11.536,8m<sup>2</sup> (Đất lúa 9.826m<sup>2</sup>, còn lại là đất vườn).

- Giá khởi điểm: 184.704.727 đồng.

**11. Quyền sử dụng đất tại ấp Ngã Bát, xã Đông Hưng B, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Châu Văn Nở và bà Phạm Thị Lý).**

- Diện tích đất lúa: 41.112,5m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 829.000.000 đồng.

**12. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Vàm Xáng, xã Đông Hưng B, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Châu Văn Chấn và bà Lê Thị Mận).**

- Diện tích đất: 56.251m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở là 400m<sup>2</sup>, đất vườn 7.405m<sup>2</sup>, còn lại là đất trồng lúa).

- 01 nhà tạm diện tích 75,6m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 580.500.000 đồng.**

**13. Quyền sử dụng đất tại Khu vực 1, thị trấn thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang** (Tài sản của ông Huỳnh Thanh Kiệt và bà Trần Thị Cẩm Linh).

- Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 02: Diện tích đất trồng cây lâu năm 21.077m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 02: Diện tích đất rừng sản xuất là 15.831m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 535.357.000 đồng.**

**14. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Cái Chanh, xã Phong Đông, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang** (Tài sản của ông Lý Thành Lợi và bà Danh Thị Huệ).

- Diện tích đất: 52.288,7m<sup>2</sup> (Diện tích đất thuộc thửa đất số 0.01.65B, tờ bản đồ số 01 và thửa 65, tờ bản đồ số 01; trong đó có 1.350m<sup>2</sup> đất bờ kênh).

- Tài sản trên đất: Nhà chính (diện tích 98,45m<sup>2</sup>), nhà tạm (diện tích 49,95m<sup>2</sup>), mái che, nhà vệ sinh và sân nền xi măng.

- **Giá khởi điểm: 1.669.969.710 đồng.**

**15. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang** (Tài sản của ông Lê Việt Bắc và bà Nguyễn Thuỳ Dương).

- Diện tích đất: 828m<sup>2</sup> (đất ở 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 528m<sup>2</sup>).

- Tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4 và 01 nhà tạm (diện tích xây dựng 51,39m<sup>2</sup>), nhà vệ sinh và cây trồng, hoa màu trên đất.

- **Giá khởi điểm: 342.630.000 đồng.**

**16. Đất và tài sản trên đất tại ấp Bờ Xáng, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang** (Tài sản của bà Phạm Thị Nền).

- Diện tích đất sinh lợi chưa được cấp giấy chứng nhận: 44,42m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Nhà tạm xây trên diện tích đất sinh lợi (diện tích 59,12m<sup>2</sup>).

- **Giá khởi điểm: 126.395.640 đồng.**

+ **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm/đơn đăng ký khi nộp đơn.

+ **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 15/02/2016, tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 15/02/2016, tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ, ngày 15/02/2016 tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun.



+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày 23/02/2016, tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. **Điện thoại: 0776 607960 , Fax: 0773 929846.**

**Nơi nhận:**

- Báo Kiên Giang;
- Cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện An Biên ;
- Chi cục THADS huyện An Minh;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thuận ;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;

**GIÁM ĐỐC**



*Trương Văn Sơn*